

Economia Casa/Diversos

Conceito foi apresentado sábado, na loja BigMat Jofeper

Revigrés renova apresentação da marca, em Fátima

A Revigrés está a implementar um novo conceito de exposição da marca nos pontos de venda da sua rede comercial, em todo o País. Com o nome RevigrésTouch, o conceito foi apresentado no passado sábado, na loja BigMat Jofeper, em Fátima, num evento que contou com a presença de Luís Albuquerque, presidente da Câmara Municipal de Ourém.

Em comunicado, a insígnia de pavimentos e revestimentos cerâmicos explica que "RevigrésTouch é um espaço exclusivo, que transporta o universo da marca Revigrés para dentro dos seus revendedores e promove a interação e ligação com o público, com o objectivo de valorizar as salas de exposição e enriquecer a experiência dos seus visitantes".

E a Revigrés acrescenta ainda que o conceito "combina a inovação e design da marca em várias áreas que respondem às necessidades, em simultâneo, de profissionais e consumidor final: ambientes reais que reflectem as últimas tendências do design de interiores e funcionam como inspiração para os visitantes;



RevigrésTouch foi apresentado sábado na loja BigMat Jofeper

uma área de apoio para os profissionais em que é possível consultar catálogos e comparar amostras; uma selecção de produtos diversificada; e painéis com informação

técnica sobre as colecções".

O novo conceito de exposição da Revigrés está a ser implementado em várias superfícies comerciais, não só no mercado na-

cional, mas também internacional. Bélgica, Holanda e Noruega já contam com espaços RevigrésTouch, onde se destaca o "toque" 100% português da marca.

PUBLICIDADE

CARTÓRIO NOTARIAL DE MANUEL FONTOURA CARNEIRO

Rua Francisco Serra Frazão, lote B, 4.º 1/c dto - 2480-337 Porto de Mós
Telf: 244 401 344 * Fax: 244 401 385

PORTO DE MÓS

Jornal de Leiria - Edição 1765 - 10.05.2018

Certifico para fins de publicação, que por escritura de justificação celebrada neste Cartório Notarial, no dia nove de maio de dois mil e dezoito, exarada a folhas cento e trinta e oito a folhas cento e trinta e nove verso do Livro de Notas para "Escrituras Diversas" Trezentos e Sessenta e Oito - A:

JOAQUIM DUARTE FIGUEIREDO e cónjuge **AURORA DE JESUS COELHO**, casados sob o regime da comunhão geral de bens, naturais e da freguesia de Monte Redondo, concelho de Leiria, ela da freguesia de Coimbrão, concelho de Leiria, residentes na Rua da Capela, 13, Grou, Monte Redondo e Carreira, Leiria, Nifs: 145 980 995 e 145 980 987.

Declararam:

Que, com exclusão de outrem, são donos e legítimos possuidores do **prédio rústico** sito em Rua da Capela, Grou, união de freguesias de Monte Redondo e Carreira, concelho de Leiria, composto de terra de sementeira, com a área de mil duzentos e noventa e oito metros quadrados, a confrontar do norte com Rua da Capela, do sul com Ricardo Silva Carvalheiro, do nascente com Carlos Silva Pinto e do poente com Rua da Bela Vista, **não descrito** na Segunda Conservatória do Registo Predial de Leiria, inscrito na matriz sob o **artigo 2.481**, por proveniência do artigo rústico 2.533 da freguesia de Monte Redondo (extinta), com o valor patrimonial de € 141,03, a que atribuem igual valor.

Que adquiriram este bem por compra verbal de António da Silva Pereira e cónjuge Maria de Jesus da Silva, residentes no Lourçal, Pombal compra essa que teve lugar no ano de mil novecentos e noventa e cinco, já no seu estado de casados.

Que, não obstante não terem título formal de aquisição do referido prédio, por força daquela compra verbal, foram eles que sempre o possuíam, desde aquela data até hoje, logo há mais de vinte anos, em nome próprio, defenderam a sua posse, pagaram os respetivos impostos, gozaram todas as utilidades por ele proporcionadas, cultivaram-no, colheram os seus frutos sempre com o ânimo de quem exerce direito próprio, sendo reconhecidos como seus donos por toda a gente, fazendo-o ostensivamente e sem oposição de quem quer que seja, posse essa de boa-fé, por ignorarem lesar direito alheio, pacífica, porque sem violência, contínua e pública, por ser exercida sem interrupção e de modo a ser conhecida pelos interessados.

Tais factos integram a figura jurídica da usucapião, que os justificantes invocam como causa de aquisição do referido prédio, por não poderem comprovar a sua aquisição pelos meios extrajudiciais normais.

A colaboradora,

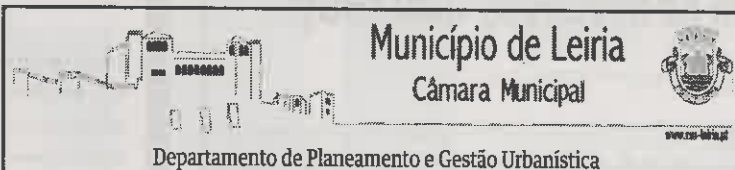
(Sandra Matisa Guerra da Silva Oliveira)
Emitida Fatura/Recibo n.º 02/876/001/2018

CEDE-SE LOJA

a 50 m da praça Rodrigues Lobo

Contactar pelo

Tel. 244 112 525/965 481 194



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

AVISO N.º 20/18/SODPGU

Abertura do Período de Discussão Pública e Notificação para Pronúncia dos Interessados dos Titulares dos Lotes - Loteamento n.º 62/79

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e a alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 593/90 e seus aditamentos de iniciativa de Adelino Antunes e Manuel Ramos Pedrosa, que incidiu sobre o prédio sito em Quinta do Valverde, da extinta freguesia de Marrazes, atual União de Freguesias de Marrazes e Barosa.

Mais se torna público que ficam, ainda, notificados os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre os Lotes 34, 35, 36, 37 e 38, descritos respetivamente na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 1589/19900802, 1590/19900802, 1591/19900802, 1592/19900802 e 1593/19900802 e inscritos nas matrizes urbanas sob o n.ºs 4737, 4738, 4739, 5935 da União de Freguesias de Marrazes e Barosa e 4741, visando a alteração do seguinte:

- Retificação das áreas de cedência ao domínio público e ao domínio privado;
- Subdivisão da parcela cedida ao domínio privado, atualmente com a área de 8,052,00m2, destinada a equipamento-escolas, em duas parcelas autónomas e alteração de uso, passando a existir uma parcela com a área de 7,931,00m destinada a equipamento em geral e outra parcela com 121,00m2 respetivamente, com o uso compatível com a habitação;
- Alteração da configuração dos limites dos lotes 34, 35, 36, 37 e 38, bem assim como a alteração da implantação das edificações.

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 16:30 horas, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 26 de março de 2018.

A Vereadora

(Por subdelegação - Edital n.º 64/2017)

Jornal de Leiria - Edição 1765 - 10.05.2018

Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266
Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791
Site: www.cm-leiria.pt • email: cmleiria@cm-leiria.pt



- Mediação Imobiliária
- Gestão de Arrendamentos
- Solicitação
- Seguros
- Avaliações
- Representação Fiscal
- Certificação Energética

há 35 anos a construir sonhos...

Av. Marques da Pombal, lote 4, 1.º dto
2410-133 Leiria | www.aci.pt
Tel: 244 820 990 (1) | Fax: 244 820 955
Info@aci.pt | ver@aci.pt | hand@aci.pt

Diversos

ESPAÇO DE TRABALHO EM ESCRITÓRIO PARTILHADO no centro histórico de Leiria. Totalmente equipado. Tlm. 966 024 814.

Imobiliário Venda

VENDO MORADIA FÉRIAS BALEALCOOP PENICHE ótima localização boas áreas. 64.000€. Telem. 914 366 537.

Padaria O Síntra
Dr. Bruno António Santos Nunes

Fabrica de pão caseiro, pão r, chourço, bolos caseiros, pastelaria, bolos, doces, etc.

Rua do Castelo, 25, SOUTODOCO - ARRABAL
Email: padariasinttra@gmail.com

Contactos: Tel. 914 347 194
Horário de funcionamento: 20h - 0h

OS trabalhos da Laurinda

de Laurinda Timóteo Costa e Oliveira

artesanato, objetos, rendas e afins, arranjos de costura

loja: Rua D. António Costa, nº10-Leiria .
tel. 244 112 525/965 481 194
e-mail: laurindaltpoliveira@gmail.com .
blog: http://trabalhinhasdalaurinda.tumblr.com
facebook.com/trabalhinhasdalaurinda

Para saber como anunciar nesta seção de classificados

do Jornal de Leiria segue

244 800400

Empresa de extracção de inertes de Leiria

Conflito entre accionistas da Sorgila leva tribunal a nomear gestor judicial

Raquel de Sousa Silva
raquel.silva@jornaldeleiria.pt

A "situação de conflito entre os accionistas" da Sorgila culminou com a recente nomeação, pelo Tribunal de Leiria, de um gestor judicial para esta empresa de extracção de inertes com sede no concelho de Leiria.

Este profissional deverá manter-se em funções até que seja eleito um Conselho de Administração ou que "seja julgado improcedente, por decisão transitada em julgado", o pedido de nulidade de algumas deliberações tomadas, nomeadamente a eleição de administradores para o triénio 2015/2018.

Na sentença datada de 2 de Maio, a que o JORNAL DE LEIRIA teve acesso, o Juízo de Comércio de Leiria dá assim razão, em parte, ao pedido formulado pelo accionista Carlos Mota, que pedia ao tribunal que nomeasse um administrador para a empresa, indicando para o cargo pessoa da sua confiança.

O tribunal entendeu que "a solução mais adequada" passaria antes pela nomeação de um gestor da lista oficial de gestores judiciais, "que é garantia de isenção e competência para o cargo". Isto porque, "atendendo à situação de litígio existente entre os accionistas", "não é garantido que se alcancem consensos" quanto a outra solução, quer esta passasse pela nomeação de pessoa indicada pelo requerente, e posta em causa pela empresa, quer pela nomeação de administradores cujo mandato já terminou, como sugeria a outra parte.

Como fundamentos para o pedido que fez ao tribunal, Carlos Mota, que foi presidente da Mesa da Assembleia Geral, alega "ter destituído" os mem-

Os números

1

milhão de euros é o valor do capital social da Sorgila, empresa do concelho de Leiria que se dedica à extracção de argilas, areias, caulinos e outros inertes

35

por cento do capital social (350 mil euros) é detido pelo accionista Jorge Caetano. Luis Caetano detém 34,95 por cento

29,975

Carlos Mota, requerente no processo em causa, possui 29,975 por cento do capital social da empresa

bros do Conselho de Administração cujo mandato terminou em 2014 (Luís, Jorge e Ana Caetano, que também são accionistas da Sorgila) e diz que já foram ultrapassados todos os prazos previstos na lei sem que tenha havido uma eleição válida para o CA, já que a única foi feita numa assembleia em 2015, "cujas deliberações se encontram suspensas por acórdão já

transitado em julgado".

A Sorgila "refuta tal facto, referindo que houve eleição, mas tal deliberação está suspensa, mas os administradores continuam a exercer as funções com melhoria na sociedade, não havendo necessidade de nomear administrador judicial, que a ser nomeado seria prejudicial". Ambas as partes invocam ainda "os conflitos e as várias acções que se encontram pendentes".

O tribunal deu como provado que os membros do Conselho de Administração cujo mandato terminou em 2014 "na prática têm-se mantido em funções". O accionista Luís Caetano exerce o cargo de gestor desde 1989, o accionista Jorge Caetano é administrador desde 1994. "São, como sempre foram, reconhecidos como gestores, com bons conhecimentos na área de gestão empresarial e na área funcional concreta de exploração de inertes".

Na sentença, o tribunal refere ainda que "desde 2003 e até Setembro de 2014, sempre o requerente [Carlos Mota], por si ou pessoa designada, partilhou o Conselho de Administração com os administradores Luís e Jorge Caetano".

Independentemente dos argumentos das partes, "encontram-se preenchidos os pressupostos para que seja nomeado um administrador judicial até à eleição do Conselho de Administração ou se julgar improcedente o pedido de nulidade/anulabilidade das deliberações" tomadas em Assembleia Geral.

Contactado pelo JORNAL DE LEIRIA, Carlos Mota não quis prestar declarações. Até ao fecho desta edição não foi possível ouvir nenhum dos outros accionistas.

Tomada de posse decorre na ESTG

Rui Pedrosa assume presidência do IPEleiria na terça-feira

Rui Pedrosa toma posse como presidente do Politécnico de Leiria no dia 15 de Maio, terça-feira, a partir das 15 horas, na Escola Superior de Tecnologia e Gestão do Politécnico de Leiria. Em entrevista ao JORNAL DE LEIRIA, o novo presidente defendeu que a instituição terá que ser um parceiro fundamental na candidatura Leiria Capital Europeia da Cultura 2027 e garantiu que irá continuar a lutar para que o IPEleiria conquiste a designação de universidade técnica. Rui Pedrosa promete medidas para combater as taxas de abandono e introduzir flexibilidade pedagógica na maioria dos cursos, tornando as aulas mais interactivas e interessantes.

Doutorado em Biologia Humana e

investigador principal do Centro de Ciências do Mar e do Ambiente (MARE-IPEleiria), o novo presidente é licenciado em Bioquímica, mestre em Biologia Celular e foi vice-presidente da instituição no último mandato de Nuno Mangas, para a área da investigação e inovação, desde 2014.

Rui Pedrosa vai apresentar a sua equipa, que terá como vice-presidentes: Rita Cadima (Ensino), Nuno Rodrigues (Investigação) e Ana Sargento (Partilha e Valorização do Conhecimento). Os pró-presidentes são José Carlos Gomes (Gestão Estratégica de Recursos Humanos), Isabel Pereira (Inovação Pedagógica), Samuel Rama (Cultura e Serviços Documentais) e Rui Rijo (Qualidade e Modernização Administrativa).

Portal reúne informações relevantes

Ourém cria plataforma digital para apoiar peregrinos

O Município de Ourém criou uma plataforma digital de apoio aos peregrinos, que consiste numa ferramenta apoiada num sistema de georreferenciação e que congrega vários temas de informação útil de apoio ao peregrino de Fátima. Este portal reúne informações relevantes para quem se desloca a Fátima tais como meteorologia, parques de estacionamento, farmácias de serviço, entre outros. A ferramenta está também em articulação com as entidades intervenientes na Operação Fátima 2018, nomeadamente, a Guarda Nacional Republicana, Bombeiros, Cruz Vermelha, Santuário de Fátima e Infraestruturas de Portugal.

Disponível no sítio <http://web-sig.cm-ourem.pt/fatima/>, a plata-

forma, que pode também ser consultada no telemóvel, contém ainda outra informação útil, como alguns cuidados a ter antes e durante a peregrinação, bem como à chegada ao Santuário de Fátima.

PUBLICIDADE

PAGUE EM 10x SEM JUROS!

all house móveis + decoração

Campanha válida de 14 de Abril a 31 de Maio PARA COMPRAS a partir de 900€

allhouse.pt Cernache (Coimbra) Coimbra Leiria Tomar

Para crédito pessoal 900€, pago em 10 mensalidades de 90€. MTIC 900€, TAN 0,00%. Informe-se no Cetelem, uma marca do BNP Paribas PF, através do 707 27 27 27, de 2ª a 6ª das 9h às 20h (0.10€/min. redes fixas | 0.25€/min. redes móveis. Faturação ao segundo após o 1º minuto. Acresce IVA). A All House é intermediária de crédito a título acessório e sem carácter de exclusividade.