

Ourém

Prioridade dada às zonas industriais já dá frutos



A Zona Industrial de Chã (Caxarias) vai ser ampliada

A ampliação da Zona Industrial de Caxarias, a instalação e fixação de empresas na Zona Industrial de Casal dos Frades e a instalação da StartUp-Ourém, são três das prioridades do município de Ourém na área do desenvolvimento económico do concelho.

O presidente da autarquia, Luís Miguel Albuquerque, explicou na sessão da assembleia municipal que aprovou o orçamento para 2019 e as grandes opções do plano para o quadriénio 2019/2020, que o aumento da área da ZI de Caxarias é promovido através de protocolo com a Junta de Freguesia de Urqueira.

Por outro lado, apresentou como prioridade a conclusão das obras para a instalação da startup - que deverá ser inaugurada em junho - e destacou os "reflexos significativos no mercado do emprego, no curto e médio prazo" da instalação de unidades de negócios na ZI de Casal dos Frades.

A autarquia fez um levantamento do número de indústrias e lotes vazios, e trabalha na captação de negócios para as zonas industriais do concelho, iniciativas que até novembro do ano passado resultaram no interesse de seis empresas em fazerem um investimento global de 10 milhões de euros no concelho (instalações novas ou ampliações), criando mais de 250 postos de trabalho.

Por outro lado, a revitalização das zonas industriais (Casal dos Frades, Freixianda, Chã, Vilar dos Prazeres) resultou num trabalho de recuperação de lotes e venda que se traduziu numa receita de pelo menos 155 mil

euros.

Além daqueles espaços empresariais, existe ainda um projeto para uma Zona Industrial na Freixianda e uma parceria empresarial em Fátima, a Fatiparques - Parque de Negócios Ourém Fátima, sociedade na qual Ourém detém 35% do capital, mas que se encontra estagnada por os terrenos não estarem destinados a estruturas industriais no Plano Diretor Municipal (PDM).

Aliás, o PDM tem constituído um problema, que o atual executivo quer ultrapassar, porque há empresas que querem instalar-se no concelho e outras que pretendem ampliar as instalações, mas esbarram na definição do território.

Em Freixianda a junta de freguesia foi incumbida de fazer o levantamento dos proprietários dos terrenos para os quais está prevista a zona industrial, por forma a que o município compre e defina a nova área empresarial.

No caso de Caxarias, já foi possível adquirir mais 20 lotes, situados na freguesia de Urqueira, para ampliar o espaço e permitir o alargamento de empresas estabelecidas.

Finalmente, a StartUp Ourém, criada no âmbito de um protocolo entre o município e a Associação Empresarial da Região de Santarém, pretende atrair novos projetos empresariais (a capacidade é de 30 empresas), através da promoção de uma cultura empreendedora.

A startup fica instalada no 1º andar do ex-Centro de Recuperação Infantil Ouriense, na cidade de Ourém.



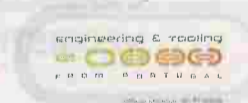
PUBLICIDADE

O nosso melhor trabalho está presente nos pequenos gestos do dia-a-dia.

Solução completa e integrada desde a inovação e a ideia até ao produto final.

Engenharia e produção de componentes e sistemas funcionais em plástico.

geral@iber-oleff.pt | www.iber-oleff.pt



IBEROMOLDES - SGPS, S.A.

Norte do distrito

Novos investimentos em parques e ampliações



Parque do Camporês será ampliado com mais 27 lotes

O município de Alvaiázere pretende requalificar e alargar da Zona Industrial de Troia e avançar com uma **área empresarial** nova em Rego da Murta, na freguesia de Pussos São Pedro, uma vez que o concelho não possui **espaços para alojar unidades empresariais**.

A intenção da autarquia é que a **Área Empresarial de Rego da Murta** esteja disponível para receber empresas em outubro deste ano e seja dotada de todas

as infraestruturas básicas, tais como redes de distribuição de água, energia, ligação à estação de tratamentos de águas residuais, redes de WI-FI e de fibra ótica, estacionamento, arruamentos e espaços verdes.

Quanto à ZI Troia, pretende que esteja disponível para receber empresas em 2021 e dotada também de todas as infraestruturas necessárias.

No concelho de Alvaiázere são três os espaços dedicados à

instalação de empresas, sendo que, segundo dados do último trimestre de 2018, um deles está lotado (o parque industrial da Saganga) e outro perto dessa situação (Vale da Aveleira, 95% ocupado). Já o Parque Industrial da Vale da Tróia, criado em 2017, contava com cinco por cento de ocupação.

O município tem desenvolvido inúmeras iniciativas que visam o desenvolvimento económico, incluídas no projeto "Alvaiázere+".

Ansião

"O crescimento ao longo dos últimos anos, bem como a instalação de empresas de referência a nível nacional, são a garantia de que o Parque Empresarial do Camporês tem condições para continuar a crescer", na perspetiva do município de Ansião.

Com uma área de 328.455 m², 42 empresas instaladas e mais de 500 postos de trabalho criados, vai receber este ano mais uma ampliação, a norte do IC8, numa área de 120 mil m² com 27 lotes. O município está ainda a preparar no edifício do Centro de Negócios, situado no Parque Empresarial do Camporês, um espaço para incubadora de empresas, para dinamizar e apoiar startups. Este espaço também **garantirá alojamento** para quem pretender desenvolver o seu projeto em Ansião e não tenha residência no concelho. É servido diretamente pelo IC8, pela A13 e está a 20 quilómetros do IC2, da A1 e da linha do Norte.

Castanheira de Pera

No município de Castanheira de Pera, a Zona Industrial de Safrujo é o principal polo para a instalação de empresas. A Ribeirapera-Sociedade para o Desenvolvimento de Castanheira de Pera, entidade que gere o espaço, está a estudar formas de **concretizar os planos** existentes para que a antiga fábrica onde se instala a zona industrial possa avançar com o apoio projetado a empresas em início de atividade.

Há privados que compraram lotes da componente rústica da antiga fábrica e estão a usá-los. O desafio agora é assegurar que a parte pública do antigo imóvel industrial seja usado para alavancar novas empresas.



PUBLICIDADE



Ourém
CÂMARA MUNICIPAL

AQUI VAI NASCER E CRESCER O SEU NEGÓCIO